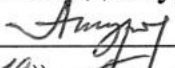


	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТИС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

УТВЕРЖДАЮ

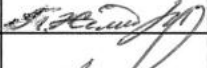
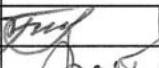
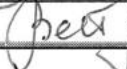
Директор ГБПОУ «Байкальский
колледж туризма и сервиса»

 Б.Х. Ангуров
«19» августа 2026г.

Введено в действие приказом № 116
от «19» августа 2026г.



Положение
об общежитии для работников Государственного бюджетного
профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»
Код документа СК БКТИС-ПЗ.4.8

	Должность	ФИО	Подпись	Дата
Разработал:	Юрисконсульт	Желаев Т.Н.		14.08.2026г.
Согласовали:	Заместитель директора по административно-хозяйственной части	Дамбуев М.И.		14.08.26
	Заведующий хозяйством	Танхаров Е.С.		14.08.26
	Главный бухгалтер	Вестеровская А.Н.		14.08.26

г. Улан-Удэ
2026г.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТiС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение.....	3
2. Область применения.....	3
3. Основные сокращения.....	3
4. Основные положения.....	4
4.1. Общие положения	4
4.2. Порядок предоставления мест в общежитии	5
4.3. Права нанимателей жилых помещений в общежитии	6
4.4. Прав и обязанности Учреждения	8
4.5. Порядок разрешения споров и конфликтов	8
4.6. Основания для выселения нанимателей жилых помещений из Общежития	8
4.7. Порядок и размер оплаты за пользование жилым помещением	9
5. Ответственность	9
6. Нормативные ссылки.....	10
7. Хранение.....	10
8. Рассылка.....	10
9. Приложения.....	11
10. Лист регистрации изменений	18

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

1. Введение

1.1. Настоящее положение регламентирует процесс временного проживания работников Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса» в общежитии Учреждения, порядок предоставления жилых помещений в общежитии, основания для выселения нанимателей жилых помещений и другие вопросы относящиеся к функционированию общежития для работников колледжа.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом колледжа.

1.3. Положение вступает в силу со дня утверждения.

2. Область применения

2.1. Настоящее положение распространяется на всех сотрудников ГБПОУ «Байкальский колледж туризма и сервиса».

2.2. Требования настоящего положения обязательны для применения всеми лицами при организации и проведении всех видов деятельности, процессов основных и вспомогательных.

2.3. Настоящее положение входит в состав документов, обеспечивающих Управление инфраструктурой и производственной средой. Код процесса 3.4.8.

Полное название «Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»» (далее – Положение).

3. Основные сокращения

3.1. В настоящем Положении используются следующие сокращения:

ГБПОУ «БКТиС» - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»;

Колледж (Учреждение) - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»;

Общежитие – общежитие для работников Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса», расположенное по адресу: 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 4;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

Наниматель - работник колледжа с которым ГБПОУ «БКТиС» заключило договор найма специализированного жилого помещения в общежитии для работников Учреждения;

Учредитель - Министерство образования и науки Республики Бурятия.

4. Основные положения

4.1. Общие положения

4.1.1. Настоящее Положение регулирует порядок функционирования общежития для работников ГБПОУ «Байкальский колледж туризма и сервиса», предоставления, использования и освобождения жилых помещений в данном общежитии.

4.1.2. Собственником общежития является Республика Бурятия. Общежитие закреплено за Учреждением на праве оперативного управления.

4.1.3. Жилые помещения в общежитии относятся к специализированному жилищному фонду. В соответствии с ч. 3 ст. 92 ЖК РФ, специализированные жилые помещения не отчуждаются, не передаются в аренду сторонним организациям (за исключением передачи таких помещений с согласия учредителя). Согласно ч. 4 ст. 100 ЖК РФ, запрещается обменивать специализированное жилое помещение и передавать его в поднаем.

4.1.4. Специализированные жилые помещения – общежития полностью исключены из гражданского оборота и не могут являться предметом каких-либо гражданско-правовых сделок.

4.1.5. Общежитие содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу Учредителем, платы за пользование общежитием и иных внебюджетных средств.

4.1.6. Целью функционирования общежития является обеспечение работников Учреждения временным жильем на период осуществления ими трудовой деятельности, в порядке, установленном настоящим Положением.

Общее руководство функционированием общежития осуществляет заместитель директора по административно-хозяйственной части.

4.1.7. Общежитие предназначено для временного проживания сотрудников ГБПОУ «БКТиС», в период их работы в Учреждении, членам семей сотрудников ГБПОУ «БКТиС» в соответствии с законодательством РФ, настоящим Положением.

4.1.8. Предоставление жилых помещений в общежитии сотрудникам Учреждения осуществляется при наличии свободных жилых помещений в общежитии.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

4.1.9. Здание общежития располагается по адресу: 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 4.

4.1.10. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

4.1.11. Наниматели жилых помещений в общежитии обязаны быть ознакомлены с настоящим Положением под роспись.

4.1.12. По вопросам, не урегулированным настоящим Положением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа, локальными нормативными актами Учреждения.

4.2. Порядок предоставления мест в общежитии

4.2.1. Основные критерии отбора сотрудников для предоставления места в общежитии:

- наличие трудовых отношений с Учреждением в г. Улан-Удэ (действующий трудовой договор), при этом не допускается предоставление мест в общежитии для работников, работающих в филиалах ГБПОУ «БКТиС»;
- отсутствие у работника и членов его семьи жилых помещений в собственности или по договору социального найма на территории городского округа «город Улан-Удэ».

4.2.2. Критерии приоритетного отбора сотрудников для предоставления места в общежитии (в случае превышения числа желающих над числом свободных мест в общежитии):

- стаж непрерывной работы в Учреждении;
- работники, признанные в установленном законом порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- семейные работники, имеющие несовершеннолетних детей;
- молодые специалисты (выпускники образовательных организаций, впервые поступившие на работу по специальности в течение 1 года после окончания обучения).

4.2.3. Порядок заселения в общежитие:

- работник подает на имя директора Учреждения письменное заявление о предоставлении места в общежитии (приложение №1);
- к заявлению прилагаются: справка об отсутствии жилья и иные документы подтверждающие отсутствия жилья в г. Улан-Удэ у работника и членов его семьи;
- решение о предоставлении жилого помещения в общежитии и о выселении из него принимается Комиссией по жилищным вопросам Учреждения (далее —

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

Комиссия), деятельность которой определяется отдельным Положением о Комиссии по жилищным вопросам ГБПОУ «БКТиС»;

- на основании принятого решения Комиссии издается приказ о заселении работника в общежитие;
- с работником заключается договор найма жилого помещения в общежитии (приложение № 2 к настоящему Положению);
- при заселении работник обязан ознакомиться под роспись с настоящим Положением, пройти инструктаж по пожарной безопасности и технике эксплуатации электробытовых приборов, иные необходимые инструктажи;
- заселение производится на основании приказа и заключенного договора найма жилого помещения.

4.3. Права и обязанности нанимателей жилых помещений в общежитии

4.3.1. Права нанимателей жилых помещений в общежитии:

- проживать в закрепленном жилом помещении на весь период действия трудового договора, договор найма жилого помещения в общежитии при условии соблюдения правил проживания установленных в настоящем Положении;
- пользоваться коммунальными услугами в установленном порядке;
- вносить администрации Учреждения предложения по улучшению условий проживания;
- переселяться в другое жилое помещение общежития при наличии свободных мест в общежитии, путем подачи заявления на имя директора Учреждения и решения Комиссии;
- на неприкосновенность жилища и уважение человеческого достоинства.

4.3.2. Обязанности нанимателей:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Положением, договором найма жилого помещения в общежитии, жилищным законодательством РФ;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- своевременно и в полном объеме вносить плату за проживание, коммунальные услуги в установленном Учреждением порядке;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества
СК БКТиС – П – 3.4.8	Управление инфраструктурой и производственной средой
	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

- информировать администрацию Учреждения в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- соблюдать общественный порядок, тишину в период с 22:00 до 07:00;
- возмещать причиненный материальный ущерб, причиненный Учреждению в соответствии с действующим законодательством;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в административно-хозяйственную службу Учреждения;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной и общественной безопасности, санитарно-эпидемиологических, экологических и иных требований законодательства;

- соблюдать правила регистрационного учета по месту жительства (пребывания) в установленном порядке;

- своевременно выносить мусор в установленные для этого места;

- участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей территории, а также в субботниках по уборке помещений общежития;

- допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Учреждения для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- освободить жилое помещение при прекращении трудового договора с Учреждением;

- при выезде из общежития сдать жилое помещение в течение 3 дней по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

4.3.3. Нанимателям запрещается:

- хранение в комнатах и местах общего пользования легковоспламеняющихся, взрывчатых, ядовитых и иных опасных веществ;

- производство ремонта, перепланировки или переоборудования жилых и подсобных помещений без письменного разрешения администрации Учреждения;

- содержание домашних животных без письменного разрешения администрации Учреждения;

- загромождение коридоров, лестничных клеток и эвакуационных выходов.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

- пользоваться неисправными электроприборами и электропроводкой, оставлять включенные электроприборы без присмотра;
- использовать для обогрева помещений самодельные электронагревательные приборы;
- курить в не отведенных для этого местах.

4.4. Права и обязанности Учреждения

4.4.1. Права Учреждения:

- осуществлять контроль за соблюдением проживающими условий договора найма и настоящего Положения;
- требовать оплаты в полном размере за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги;
- требовать возмещения материального ущерба, причиненного имуществу общежития.

4.4.2. Обязанности Учреждения:

- обеспечивать надлежащее содержание общежития, исправность оборудования и инженерных систем;
- предоставлять коммунальные услуги надлежащего качества.

4.5. Порядок разрешения споров и конфликтов

4.5.1. Спорные вопросы и конфликтные ситуации между проживающими, а также между проживающими и администрацией Учреждения разрешаются путем переговоров и взаимных консультаций.

4.5.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке заинтересованная сторона вправе обратиться в суд в соответствии с действующим законодательством.

4.6. Основания для выселения нанимателей жилых помещений из Общежития

4.6.1. Выселение нанимателей жилых помещений (работников, членов семьи работников) из общежития производится на основании приказа директора Учреждения или в судебном порядке.

4.6.2. Основания для выселения:

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

- Прекращение, отсутствие трудовых отношений (расторжение трудового договора) работника с Учреждением (окончанием срока действия договора найма жилого помещения в общежитии).

- Систематическое нарушение настоящего Положения, правил внутреннего распорядка, правил пожарной безопасности или санитарно-гигиенических норм, если меры профилактического воздействия не дали результата.

- Порча или уничтожение имущества общежития.
- Использование жилого помещения не по назначению.
- Задолженность по оплате за проживание и коммунальные услуги более двух месяцев.

- Предоставление заведомо ложных сведений при заселении в общежитие об отсутствии жилья в г. Улан-Удэ у работника, членов его семьи.

- Приобретение, получение (предоставление) жилья в г. Улан-Удэ работником, членами его семьи.

- Добровольное выселение (по письменному заявлению работника на имя директора колледжа).

4.6.3. Выселение оформляется приказом директора Учреждения. Работнику направляется письменное уведомление о выселении не позднее чем за 14 календарных дней до даты выселения.

4.6.4. При выселении работник обязан сдать жилое помещение по акту приема-передачи.

4.7. Порядок и размер оплаты за пользование жилым помещением

4.7.1. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги в порядке и в полном размере в установленные Учреждением сроки.

4.7.2. Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги устанавливается приказом или локальным нормативным актом Учреждения.

5. Ответственность

5.1 Ответственность за исполнение настоящего положения несут: заместитель директора колледжа по административно-хозяйственной части, комендант общежития.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТiС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

6. Нормативные ссылки

6.1 Внешние нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Закон Республики Бурятия от 13 декабря 2013 г. N 240-V «Об образовании в Республике Бурятия»;
- Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

6.2 Внутренние нормативные документы:

- Устав колледжа.

7. Хранение

7.1 Оригинал настоящего положения хранится у заместителя директора колледжа по административно-хозяйственной части, контролируемая копия хранится у заведующего хозяйством колледжа.

8. Рассылка

8.1. Контролируемая копия настоящего положения передается начальнику отдела кадров колледжа.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

9. Приложения

Приложение № 1

Директору ГБПОУ «БКТиС»
Б.Х. Ангурову

от _____
(ФИО)

должность: _____

паспорт: серия _____, номер _____

кем выдан _____

когда выдан _____

адрес регистрации: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении жилого помещения в общежитии для сотрудников ГБПОУ «БКТиС»

В связи с осуществлением трудовой деятельности в ГБПОУ «БКТиС» на основании трудового договора от «__» _____ 20__ г. и отсутствием у меня (членов моей семьи) жилого помещения в г. Улан-Удэ, прошу предоставить мне во временное пользование жилое помещение (комнату) в общежитии для работников колледжа на период действия трудовых отношений.

Сведения о составе семьи, вселяемой совместно со мной (при наличии):

N	Ф. И. О.	Степень родства	Дата рождения
1			
2			

Настоящим даю свое согласие ГБПОУ «БКТиС» на обработку моих персональных данных и персональных данных членов моей семьи, указанных в настоящем заявлении, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование и уничтожение, в целях заключения договора найма жилого помещения и обеспечения условий проживания.

Обязуюсь соблюдать Положение об общежитии для сотрудников ГБПОУ «БКТиС», требования пожарной безопасности и санитарно-гигиенические нормы, а также своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

К заявлению прилагаю:

1. Документы, подтверждающие отсутствие жилья в г. Улан-Удэ (выписка из ЕГРН, справка из БТИ, справка из ФНС).
2. Документы, подтверждающие состав семьи (копии свидетельств о рождении, браке).

«__» _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества
СК БКТиС – П – 3.4.8	Управление инфраструктурой и производственной средой
	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

Приложение №2

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии для работников ГБПОУ «БКТиС»

г. Улан-Удэ

«__» _____ 202_ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса», в лице директора Ангурова Баира Хубисхаловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения Комиссии по жилищным вопросам о предоставлении жилого помещения от "___" _____ 200_ г. N ____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи [указываются при наличии] за плату во временное пользование жилое помещение, находящееся в общежитии для работников ГБПОУ «БКТиС», состоящее из комнат(ы) общей площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу: 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 4, № _____, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой в ГБПОУ «БКТиС».

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Нанимателю и членам его семьи в общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 2) _____;
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)
- 3) _____.
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

5. Настоящий Договор заключается на время работы Нанимателя в ГБПОУ

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

«БКТиС».

II. Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

6. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

2) на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;

6) на получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

7. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении настоящего Договора, трудового договора Нанимателя с ГБПОУ «БКТиС» освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

8. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

9. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10. Члены семьи Нанимателя имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем и имеют равные права и обязанности по настоящему Договору.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

11. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

12. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

13. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

15. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

7) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

10) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии со статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством, Положением об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса».

IV. Расторжение и прекращение Договора

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с истечением срока трудового договора;

4) с окончанием срока службы;

5) с окончанием срока обучения.

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.8	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены приказом или локальным нормативным актом Учреждения.

VI. Иные условия

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель _____ Наниматель _____
(подпись) (подпись)

М.П.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества
СК БКТиС – П – 3.4.8	Управление инфраструктурой и производственной средой
	Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

10. Лист регистрации изменений

№ изм ене ния	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпи сь	Расшифро вка подписи	Дата	Дата введен ия измене ния
	зам ене ны х	нов ых	анн ули ро- ван ны х					