

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТИС- П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

СОГЛАСОВАНО

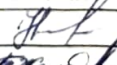
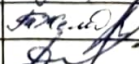
Решением Студенческого совета
ГБПОУ «БКТИС»
Протокол № 1
«15» 09 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ «Байкальский колледж
туризма и сервиса»
Б.Х.Ангуров
«24» сентября 2021 г.
Введено в действие
Приказом № 47/186 от 21.09 2021 г.



**Положение
О студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального
образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»
Код документа СК БКТИС – П - 2.4.17**

Версия 4

	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Разработал	Заместитель директора по УВР	Найдёнова Т.М.		20.09.21
	Юристконсульт	Желаев Т.Н.		20.09.21
Согласовал	Заместитель директора по АХЧ	Дамбуев М.И.		20.09.21
	Руководитель по экономике	Очирова Т.К.		20.09.2021

Улан-Удэ 2021 г

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТиС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение.....	3
2. Область применения.....	3
3. Основные термины, сокращения, обозначения.....	3
4. Основные положения.....	4
4.1. Общие положения.....	4
4.2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии.....	5
4.3. Обязанности администрации колледжа, заведующего общежитием.....	8
4.4. Порядок заселения в студенческое общежитие	10
4.5. Порядок выселения из общежития	10
4.6. Размер оплаты за пользование жилыми помещениями.....	11
4.7. Общественные органы управления общежитием	12
5. Ответственность.....	13
6. Нормативные ссылки.....	13
7. Хранение.....	13
8. Рассылка.....	14
9. Приложение	15

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТиС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

1. Введение

1.1 Настоящее положение регламентирует процесс временного проживания и размещения обучающихся Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса» (далее по тексту - обучающиеся) в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса» (далее по тексту - студенческое общежитие).

1.2 Настоящее Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Уставом колледжа является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся колледжа (далее по тексту - положение).

1.3. Положение вступает в силу со дня его утверждения.

2. Область применения

2.1 Настоящее положение распространяется на все структурные подразделения (филиалы) Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса».

2.2 Настоящее положение входит в состав документов, регламентирующих процесс «Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися». Код документа СК БКТиС П-2.4.17 полное название документа Положение «О студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса».

3. Основные термины, сокращения, обозначения

3.1 Основные термины

В настоящем положении используются следующие термины:

- процесс - совокупность находящихся во взаимосвязи или взаимодействии видов деятельности, преобразующая входящие элементы в выходящие;
- Совет общежития - орган студенческого самоуправления, координирует деятельность секторов, организует работу по самообслуживанию общежития, прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы, разработку и реализацию социальных проектов;
- колледж - Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Байкальский колледж туризма и сервиса».

3.2. Сокращения:

- ГБПОУ «БКТиС» - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса».

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТuС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

4. Основные положения

4.1. Общие положения

4.1.1. Студенческое общежитие предназначается для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ обучающихся по заочной форме обучения (при наличии свободного коечного фонда).

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, колледж по согласованию со студенческим советом общежития вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- обучающихся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся.

4.1.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся (студенты), являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученные в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТиС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

- имеющим право на получение государственной социальной помощи.

4.1.3. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим положением. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего в общежитии.

4.1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений других организаций и учреждений не допускается.

4.2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.2.1. Обучающиеся проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- проводить текущий ремонт жилого помещения по предварительному согласованию с администрацией студенческого общежития;
- переселяться с согласия администрации студенческого общежития в другое жилое помещение студенческого общежития;
- вносить администрации колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию обучающихся (студентов) в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- обучающийся может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка для студентов проживающих в общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- обеспечивать сохранность и надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю студенческого общежития, нести материальную ответственность за имущество, предоставленное в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- экономно расходовать электроэнергию и воду;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТнС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

- своевременно вносить плату за проживание в студенческом общежитии (обязательные платежи). От платы за проживание в студенческом общежитии освобождаются обучающиеся, находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- переселяться на время капитального ремонта студенческого общежития в другое жилое помещение, предоставленное администрацией колледжа (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

- обеспечить возможность допуска в жилое помещение в случае необходимости в любое время представителя колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием или иному представителю колледжа;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

- возмещать причиненный по собственной вине ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, придомовой территории. В случае если обучающийся не достиг восемнадцатилетнего возраста, материальную ответственность несут его законные представители;

- производить уборку жилой комнаты, а также участвовать в работах по поддержанию санитарного состояния студенческого общежития и прилегающей территории;

- при отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) обучающиеся освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь;

- выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;

- бережно относиться к местам общего пользования, придомовой территории, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;

- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;

- не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
СК БКТнС - П-2.4.17	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися Положение Об общежитии колледжа

- незамедлительно уведомить представителей колледжа об имеющихся заболеваниях, которые могут быть препятствием для проживания в студенческом общежитии;

- соблюдать требования пропускного режима;

- обучающийся несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются администрацией общежития и Советом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории студенческого общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории, а также к другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

4.2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка для студентов, проживающих в студенческом общежитии, по представлению администрации студенческого общежития или решению Совета общежития к обучающимся могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные в соответствии с действующим законодательством и Уставом колледжа.

4.2.5. В студенческом общежитии категорически запрещается:

- без согласования в установленном порядке переселяться из одного жилого помещения в другое и переносить инвентарь или иное имущество, закреплённое за одним жилым помещением в другое;

- самовольно осуществлять переустройство или перепланировку жилых и подсобных помещений, установку (переустановку) в том числе и дополнительного санитарно-технического, инженерного и иного оборудования;

- производить демонтаж и ремонт санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, электропроводки и электросетей, предназначенных для обслуживания занимаемого жилого помещения;

- без согласования устанавливать дополнительные замки на входную дверь (или заменять имеющиеся на входной двери);

- курить, употреблять табак, табачные изделия и их заменители, алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, спиртосодержащую продукцию, наркотические вещества, психотропные вещества и их прекурсоры и аналоги, и другие одурманивающие средства в помещениях и на прилегающей территории студенческого общежития;

- хранить горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, ядохимикаты и иные вещества, хранение и использование которых в жилых помещениях запрещено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- размещать и содержать в помещениях домашних животных;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТнС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

- выполнять в помещениях студенческого общежития работы или осуществлять иную деятельность, создающую повышенный шум и вибрацию, нарушающую нормальные условия проживания в студенческом общежитии других граждан;
- пользоваться в студенческом общежитии телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими акустическими устройствами нарушающими тишину и покой других проживающих с 22.00 до 08.00 часов;
- использовать в студенческом общежитии какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным, противопожарным нормам или по причине завышенной для данного общежития потребляемой электрической нагрузки.

4.3. Обязанности администрации колледжа, заведующего общежитием

4.3.1. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в студенческом общежитии, обеспечению порядка и дисциплины, руководство воспитательной работой в студенческом общежитии возлагается на заместителя Директора колледжа по учебно-воспитательной работе (руководителя филиала колледжа или заведующего по учебно-производственной работе филиала колледжа).

Руководство административно-хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, создание безопасных условий проживания, осуществляется заместителем Директора колледжа по административно-хозяйственной части (руководителя филиала или заведующего по учебно-производственной работе филиала).

4.3.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими в студенческом общежитии обучающимися договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТнС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4.3.3. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала в общежитии;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения (приложение к настоящему приложению), заявления, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

- инструктаж и предпринять меры к соблюдению правил внутреннего распорядка для студентов проживающих в студенческом общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТнС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

4.3.4. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении, наложении взыскания на проживающих в общежитии;
- принимать решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.3.5. Заведующий общежитием совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

4.3.6. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется должностным лицом, назначенным приказом Директора колледжа.

4.4. Порядок заселения в студенческое общежитие

4.4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего.

Обучающиеся заполняют бланк заявления (приложение № 1) о необходимости предоставления койко-места в общежитии на текущий учебный год.

4.4.2. Проживающие в студенческом общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения, разработанный образовательной организацией на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42. Договор найма жилого помещения (приложение № 2), как правило оформляют сроком на 1 (один) учебный год, в случае если обучающийся является несовершеннолетним согласие и присутствие его законного представителя обязательно.

4.4.3 Заселение обучающихся в общежитие оформляется приказом Директора колледжа (руководителя филиала колледжа).

4.4.4. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Порядок выселения из студенческого общежития

4.5.1. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с условиями договора найма жилого помещения.

4.5.2. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из колледжа).

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТнС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

4.5.3. Договор найма специализированного жилого помещения, может быть расторгнут в установленном законом порядке, при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, в случаях:

- использование жилого помещения не по назначению;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесение платы за жилое помещение более шести месяцев;
- для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае: невнесения нанимателем платы за жилое помещение в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений.

4.5.2. При выселении проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь.

4.5.3. В случае выселения из общежития несовершеннолетнего обучающегося, проживающего в общежитии, в колледж приглашается его законный представитель, оформляется Акт выселения и передачи несовершеннолетнего обучающегося.

4.5.4. В случае выселения из общежития совершеннолетнего обучающегося, администрация колледжа уведомляет законного представителя по средствам телефонной связи о выселении обучающегося, оформляет Акт о выселении обучающегося.

4.5.5. При выселении из студенческого общежития по личной инициативе совершеннолетний обучающийся пишет заявление на имя Директора колледжа о выселении с указанием места жительства.

4.5.6. При выселении из общежития по личной инициативе несовершеннолетний обучающийся пишет заявление на имя Директора колледжа о выселении с указанием места жительства и представлением согласия законного представителя.

4.5.7. Выселение обучающихся из общежития оформляется приказом Директора колледжа (руководителя филиала колледжа).

4.5.8. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация колледжа обязана выдать им обходной лист. Обучающиеся заполнив обходной лист должны сдать его заведующему студенческим общежитием, руководителю филиала колледжа.

4.6. Размер оплаты за пользование жилыми помещениями.

4.6.1. Согласно части 4 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пункту 23.2 статьи 7 закона Республики Бурятия от 13.12.2013 г. №240-V «Об образовании в Республике Бурятия», Поста-

	Министерство образования и науки Республики Бурятия Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса» Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТиС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

новлению Правительства Республики Бурятия от 25 декабря 2014 г. N 668 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в республиканских государственных профессиональных образовательных организациях» установлен максимальный размер в сумме 18 рублей 60 копеек с 1 кв.м. в месяц, с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежития коридорного типа – 0,5;
- для общежития гостиничного и секторного типа – 0,75.

4.6.2. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году вносится в начале I полугодия и II полугодия или за весь учебный год, и производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГБПОУ «БКТиС». При выезде обучающихся в каникулярный период плата не взимается.

4.6.3. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения.

4.6.4. Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии устанавливается ежегодно приказом директора колледжа, и размещается на сайте колледжа.

4.7. Общественные органы управления общежитием

4.6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее по тексту - совет общежития). В общежитии избирается орган самоуправления - совет общежития сроком на один год (в отдельных случаях срок может быть изменен).

4.6.2. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по самообслуживанию общежития, прилегающей территории, организует проведение культурно-массовой работы, разработку и реализацию социальных проектов.

4.6.3. Администрация колледжа согласовывает с Советом общежития следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

4.6.4. В студенческом общежитии избирается староста (председатель) общежития, на каждом этаже обучающиеся студенческого общежития избирают старост этажей. Старосты этажей следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах (этажах) имуществу, содержанию помещений в чистоте и порядке.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТнС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

Старосты этажей и староста (председатель) студенческого общежития в своей работе руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями совета общежития и администрации колледжа, администрации студенческого общежития.

4.6.5. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящим положением и положением «О студенческом самоуправлении в колледже».

5. Ответственность

5.1 Ответственность за исполнение настоящего положения несут: заместитель директора колледжа по учебно-воспитательной работе, руководители филиалов.

6. Нормативные ссылки

6.1 Внешние нормативные документы:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ
- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Закон Республики Бурятия от 13 декабря 2013 г. N 240-V «Об образовании в Республике Бурятия»;
- Письмо Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Постановление Правительства Республики Бурятия от 25 декабря 2014 г. N 668 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в республиканских государственных профессиональных образовательных организациях».

6.2 Внутренние нормативные документы:

- Устав колледжа;
- Правила внутреннего распорядка обучающихся, проживающих в общежитии;
- Положение о Совете общежития;
- Положение «О студенческом самоуправлении в колледже».

7. Хранение

7.1 Оригинал настоящего положения хранится у юрисконсульта колледжа, контролируемая копия хранится у заместителя Директора колледжа по учебно-воспитательной работе, заместителя Директора колледжа по административно-хозяйственной части, руководителей филиалов.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТiС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

8. Рассылка

8.1. Контролируемая копия настоящего положения передается заместителю Директора колледжа по учебно-воспитательной работе, заместителю Директора колледжа по административно-хозяйственной части, руководителям филиалов, заведующему общежитием.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТиС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

9. Приложения

Приложение № 1
к Договору о проживании в общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский
колледж туризма и сервиса»

Директору ГБПОУ «БКТиС»
Б.Х. Ангуров

От _____
(ФИО)

обучающегося группы № _____

дата рождения: _____

проживающего по адресу: _____

Контактный телефон: _____

ФИО и контактный телефон родителей
(законных представителей):

Заявление

Прошу предоставить мне койко-место в общежитии ГБПОУ «БКТиС» по адресу г. Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, д. 2, на период с «__» _____ 202__ года по «__» _____ 202__ года, так как являюсь иногородним студентом. С правилами внутреннего распорядка студентов, проживающих в общежитии ознакомлен(а).

Дата

Личная подпись студента

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Выполнять Правила внутреннего распорядка студентов, проживающих в общежитии; пункт 4.2. Положение «Об общежитии колледжа»;
 2. Выполнять требования органов студенческого самоуправления общежития.
- В случае нарушения данных ОБЯЗАТЕЛЬСТВ Договор о проживании в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса» будет расторгнут.

Дата

Личная подпись обучающегося

 СК БКТиС - П-2.4.17	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
	Положение Об общежитии колледжа

Приложение № 2
к Положению о студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения
«Байкальский колледж туризма и сервиса»

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
Государственного бюджетного профессионального образовательного учрежде-
ния «Байкальский колледж туризма и сервиса»**

г. Улан-Удэ

«__» _____ 202__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса», именуемый далее «Наймодатель» в лице Директора Ангурова Баира Хубисхаловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и обучающийся

(фамилия, имя, отчество)

группы №_____, именуемый далее «Нанимателем», с другой стороны, вместе именуемые стороны, на основании п.5.7. Устава Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Обучающемуся для временного проживания на период обучения койко-место в студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса» (далее – общежитие) расположенном по адресу: 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, д.2., а Обучающийся обязуется использовать предоставленное койко-место для временного проживания на период обучения.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении «Байкальский колледж туризма и сервиса» (далее ГПБОУ «БКТиС»).

3. Характеристики предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также сведения о санитарно-техническом и ином оборудовании, находящемся в нем, содержатся в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТиС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

2.1.1. На использование предоставленного койко-места в общежитии для проживания;

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. Проводить текущий ремонт жилого помещения по предварительному согласованию с уполномоченными представителями Наймодателя.

2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, настоящим Договором;

2.2.2. Соблюдать Правила внутреннего распорядка для студентов проживающих в студенческом общежитии, правила техники безопасности, Инструкцию по противопожарной безопасности;

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, предоставленное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. Экономно расходовать электроэнергию и воду;

2.2.6. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии. От платы за проживание в общежитии освобождаются наниматели, находящиеся на полном государственном обеспечении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.2.8. Допускать в жилое помещение в случае необходимости в любое время уполномоченного представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.9. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием или иному представителю Наймодателя;

2.2.10. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства РФ;

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвен-

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТиС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

тарь в течение 3 (трех) календарных дней, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

2.2.12. При заселении Наниматель должен написать заявление о предоставлении койко-места в общежитии (приложение к настоящему Договору), предоставить справку о состоянии здоровья, пройти медицинский осмотр согласно предъявляемым законодательством требованиям, получить пропуск и талон на заселение;

2.2.13. Выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места;

2.2.14. Бережно относиться к местам общего пользования, придомовой территории, объектам благоустройства и зеленым насаждениям;

2.2.15. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию;

2.2.16. Не допускать загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов;

2.2.17. Незамедлительно уведомить представителей ГПБОУ «БКТиС» об имеющихся заболеваниях, которые могут быть препятствием для проживания в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.18. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трехдневный срок.

2.2.19. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства РФ и условий настоящего Договора;

3.1.3. Требовать соблюдения Нанимателем Правил внутреннего распорядка для студентов проживающих в студенческом общежитии, правил техники безопасности, Инструкции по противопожарной безопасности;

3.1.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании общежития, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть

	Министерство образования и науки Республики Бурятия Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса» Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТнС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение в общежитии (из расчета не менее 6 кв.м. жилой площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора;

3.2.5. Принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и прочее;

3.2.9. При вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежитий, и вносимых в них изменениях;

3.2.10. Обеспечивать при обращении регистрацию Нанимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.11. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.12. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации

3.2.13. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя и выселение Нанимателя допускается в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев. Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в случае: невнесения нанимателем платы за жилое помещение в течение более одного года и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений;

4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения, инвентаря Нанимателем;

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися
СК БКТиС - П-2.4.17	Положение Об общежитии колледжа

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. С окончанием срока обучения;

4.4.3. Со смертью Нанимателя;

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством. Размер ежемесячной оплаты за пользование жилыми помещениями (далее – плата) устанавливается на основании приказа Директора ГБПОУ «БКТиС».

5.2. Плата за пользование жилыми помещениями в общежитии производится в соответствии с нормами раздела 4.6. Положения о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»:

- максимальный размер составляет 18 рублей 60 копеек с 1 кв. м. в месяц, с учетом коэффициента, применяемых для общежития коридорного типа – 0,5;

Размер оплаты за один месяц составляет 55,80 рублей.

5.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

5.4. Оплата за пользование жилым помещением производится Нанимателем или его законными представителями самостоятельно, на лицевой счет ГБПОУ «БКТиС» по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора, квитанция об оплате предоставляется заместителю Директора ГБПОУ «БКТиС» по учебно-воспитательной работе или заведующему общежитием.

5.5. Плата за проживание в общежитии может вноситься в начале I полугодия и II полугодия или за весь учебный год, и производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ГБПОУ «БКТиС». При выезде обучающихся в каникулярный период плата не взимается.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
СК БКТиС - П-2.4.17	Управление воспитательной и внеучебной работой с обучающимися Положение Об общежитии колледжа

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»:

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»

ИНН 0323350154 КПП 032301001 ОГРН 1100327002038

Юридический адрес: 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Краснофлотская, 2. Телефон: 8(3012) 42-36-10

Банковские реквизиты:

Министерство финансов Республики Бурятия (ГБПОУ «БКТиС», л/сч 20026Ш71210)

Казначейский счет 03224643810000000200

Наименование банка учреждения ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Бурятия г. Улан-Удэ

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000068

БИК ТОФК 018142016

КБК 000000000000000000130

Директор:
М.П.

(подпись)

/Б.Х. Ангуров/
(ФИО)

«Обучающийся»:

(фамилия, имя, отчество)

Дата рождения:

Адрес регистрации по месту жительства:

Паспортные данные: Серия _____, № _____, дата выдачи: _____,
код подразделения: _____

Телефон: _____

ИНН _____

СНИЛС _____

«Обучающийся»:

/ _____ / _____
(подпись) (ФИО)