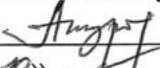


	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества
	Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТИС – П – 3.4.9	Положение о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

УТВЕРЖДАЮ

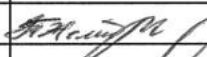
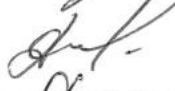
Директор ГБПОУ «Байкальский
колледж туризма и сервиса»

 Б.Х. Ангуров
«19» августа 2026г.

Введено в действие приказом № 117
от «19» августа 2026г.



**Положение
о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного
профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»
Код документа СК БКТИС-ПЗ.4.9**

	Должность	ФИО	Подпись	Дата
Разработал:	Юрисконсульт	Желаев Т.Н.		14.08.2026г.
Согласовали:	Заместитель директора по административно-хозяйственной части	Дамбуев М.И.		14.08.26
	Начальник отдела кадров	Дымбрылова Б.Н.		14.08.2026
	Председатель первичной профсоюзной организации	З.И. Перфильева		17.08.2026

г. Улан-Удэ
2026г.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества
	Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.9	Положение о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение.....	3
2. Область применения	3
3. Основные сокращения.....	3
4. Основные положения.....	4
4.1. Общие положения	4
4.2. Цель и задачи деятельности Комиссии	4
4.3 Порядок формирования Комиссии	5
4.4. Права и обязанности членов Комиссии	5
4.5. Регламент работы Комиссии	6
4.6. Документация Комиссии	6
5. Ответственность	7
6. Нормативные ссылки.....	7
7. Хранение.....	7
8. Рассылка.....	7
9. Приложения.....	7
10. Лист регистрации изменений	8

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества
	Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.9	Положение о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

1. Введение

1.1. Настоящее положение регламентирует деятельность Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Уставом колледжа.

1.3. Положение вступает в силу со дня утверждения.

2. Область применения

2.1. Настоящее положение распространяется на всех сотрудников ГБПОУ «Байкальский колледж туризма и сервиса».

2.2. Требования настоящего положения обязательны для применения всеми лицами при организации и проведении всех видов деятельности, процессов основных и вспомогательных.

2.3. Настоящее положение входит в состав документов, обеспечивающих Управление инфраструктурой и производственной средой. Код процесса 3.4.9.

Полное название «Положение о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»» (далее – Положение).

3. Основные сокращения

3.1. В настоящем Положении используются следующие сокращения:

ГБПОУ «БКТиС» - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»;

Колледж (Учреждение) - Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»;

Комиссия – Комиссия по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»;

Общежитие – общежитие для работников Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса», расположенное по адресу: 670033, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шумяцкого, д. 4;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.9	Положение о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

Наниматель - работник колледжа с которым ГБПОУ «БКТиС» заключило договор найма специализированного жилого помещения в общежитии для работников Учреждения;

Учредитель - Министерство образования и науки Республики Бурятия.

4. Основные положения

4.1. Общие положения

4.1.1. Настоящее Положение регулирует порядок формирования и деятельности Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса» (далее — Комиссия).

4.1.2. Жилищная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом Учреждения, созданным для решения вопросов, связанных с распределением жилых помещений в общежитии для сотрудников колледжа.

4.1.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Положением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа, Положением об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса», иными локальными нормативными актами Учреждения.

4.1.4. Деятельность комиссии основывается на принципах законности и справедливости и осуществляется с соблюдением прав и свобод человека и гражданина.

4.1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения директором Учреждения.

4.2. Цель и задачи деятельности Комиссии

4.2.1. Цель деятельности Комиссии:

- обеспечение прозрачности и объективности при принятии решений о предоставлении работникам жилых помещений в общежитии.

4.2.2. Задачи деятельности Комиссии:

- рассмотрение заявлений работников о предоставлении мест в общежитии;
- проверка представленных работниками колледжа документов на соответствие необходимым требованиям Положения об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»;

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.9	Положение о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

- проведение обследования жилищных условий заявителей (при необходимости);
- подготовка и принятие решений о предоставлении (или об отказе в предоставлении) жилого помещения в общежитии;
- рассмотрение спорных и иных вопросов, возникающих при распределении жилых помещений, проживания в общежитии.

4.3. Порядок формирования Комиссии

4.3.1. Комиссия создается приказом директора Учреждения, которым утверждается ее персональный и численный состав Комиссии.

4.3.2. Структура Комиссии:

- председателем Комиссии является директор колледжа;
- заместителем Председателя Комиссии является заместитель директора по административно-хозяйственной части;
- Секретарем Комиссии выступает начальник отдела кадров.

4.3.3. В состав Комиссии также входят: председатель первичной профсоюзной организации колледжа, заведующий хозяйством, юрисконсульт, иные работники.

4.3.4. Срок полномочий состава Комиссии составляет 3 года.

4.4. Права и обязанности членов Комиссии

4.4.1. Председатель Комиссии осуществляет руководство деятельностью Комиссии, в том числе осуществляет планирование и общую организацию работы Комиссии, назначает заседания Комиссии и ведет их, назначает исполняющего обязанности Секретаря Комиссии в случае его отсутствия.

Председатель Комиссии вправе давать поручения членам Комиссии по вопросам, связанным с деятельностью Комиссии.

4.4.2. Заместитель председателя Комиссии обладает правами и обязанностями председателя в его отсутствие.

4.4.2. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку материалов к заседаниям, ведет протоколы и осуществляет учет документации Комиссии.

Секретарь Комиссии осуществляет документальное и организационно-техническое сопровождение деятельности Комиссии, в том числе приглашает членов Комиссии на заседания Комиссии, получает, отправляет и надлежащим образом хранит рассматриваемые Комиссией материалы, документы.

4.4.3. Члены Комиссии имеют право:

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТиС – П – 3.4.9	Положение о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

- знакомиться со всеми материалами, представленными заявителями;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Комиссии;
- запрашивать у структурных подразделений Учреждения дополнительные сведения, необходимые для принятия объективного решения;
- излагать особое мнение в письменной форме при несогласии с принятым решением, которое приобщается к протоколу заседания.

4.4.4. Члены Комиссии обязаны:

- лично участвовать в заседаниях Комиссии;
- соблюдать конфиденциальность персональных данных работников, ставших им известными в ходе работы;
- руководствоваться принципами законности, справедливости и объективности;
- своевременно уведомлять председателя Комиссии о невозможности участия в заседании по уважительным причинам.

4.5. Регламент работы Комиссии

4.5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.5.2. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии от общего числа членов Комиссии.

4.5.3. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.5.4. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем Комиссии.

4.5.5. Протоколы заседаний хранятся в Учреждении в течение установленного срока хранения документов по личному составу.

4.6. Документация Комиссии

4.6.1. К документации Комиссии относятся:

- проекты повесток заседаний Комиссии;
- проекты решений заседаний Комиссии;
- протоколы заседаний Комиссии;
- иные документы.

4.6.2. Заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»
	Система качества
	Управление инфраструктурой и производственной средой
СК БКТuC – П – 3.4.9	Положение о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»

4.6.3. Протоколы заседаний Комиссии хранятся у Секретаря Комиссии бессрочно.

5. Ответственность

5.1 Ответственность за исполнение настоящего положения несут: директор колледжа, заместитель директора колледжа по административно-хозяйственной части.

6. Нормативные ссылки

6.1 Внешние нормативные документы:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Закон Республики Бурятия от 13 декабря 2013 г. N 240-V «Об образовании в Республике Бурятия».

6.2 Внутренние нормативные документы:

- Устав колледжа;
- Положение об общежитии для работников Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса».

7. Хранение

7.1 Оригинал настоящего положения хранится у начальника отдела кадров, контролируемая копия хранится у юрисконсульта.

8. Рассылка

8.1. Контролируемая копия настоящего положения передается начальнику отдела кадров колледжа.

9. Приложения

9.1. В настоящем Положении приложения отсутствуют.

	Министерство образования и науки Республики Бурятия		
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Байкальский колледж туризма и сервиса»		
	Система качества		
	Управление инфраструктурой и производственной средой		
СК БКТИС – П – 3.4.9	Положение о Комиссии по жилищным вопросам Государственного бюджетного профессионального учреждения «Байкальский колледж туризма и сервиса»		

10. Лист регистрации изменений

№ изм ене ния	Номера листов			Основание для внесения изменений	Подпи сь	Расшифро вка подписи	Дата	Дата введен ия измене ния
	зам ене ны х	нов ых	анн ули ро- ван ны х					